



**Уютная квартира с современным
ремонтom в развитом районе**

Площадь квартиры 37,6 м², балкона 5,9 м²

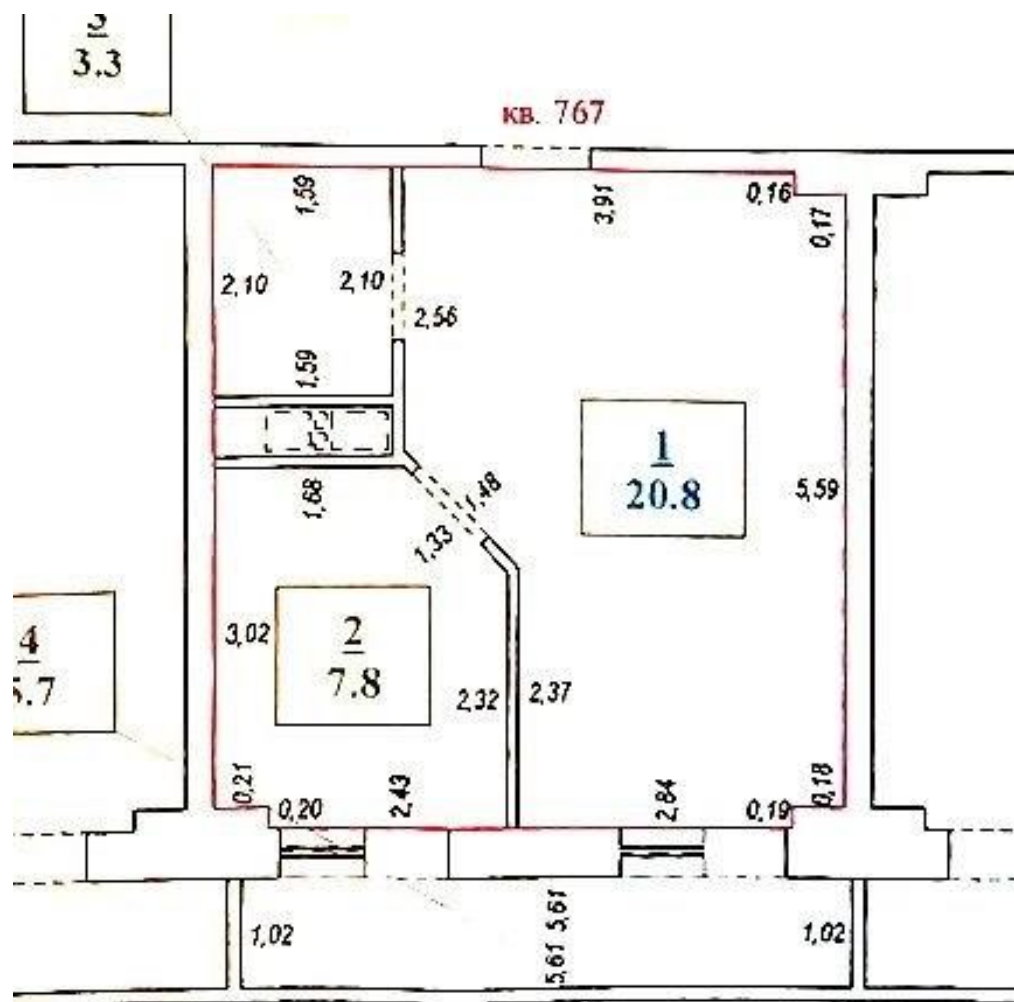
Описание

Продаётся светлая и функциональная 1-комнатная квартира по адресу: ул. Московская, 144, корпус 2 - в оживлённом и развитом районе Краснодара с отличной транспортной доступностью и всей необходимой инфраструктурой в шаговой доступности. Квартира расположена на 17-м этаже 17-этажного дома и сочетает в себе продуманную планировку, качественный ремонт и прекрасные видовые характеристики.



Планировка помещения

Общая площадь квартиры - 37,6 м², включая застеклённый и утеплённый балкон площадью 5,9 м². Жилая площадь составляет 20,8 м², кухня - 10,6 м². Высота потолков - 2,75 м. Планировка рациональная: кухня правильной формы, просторная и комфортная для ежедневного использования. В квартире остаётся вся мебель и техника.



Состояние

В квартире сделан ремонт в 2020-м году. В комнате и кухне стены оклеены обоями, пол — ламинат, потолок — натяжной. В санузле на стенах и полу – плитка, потолок натяжной.





Технические условия

Все коммуникации центральные: отопление, водоснабжение, горячая вода, электричество. Интернет-провайдер — «Билайн». Коммунальные платежи летом — около 3 500 руб., зимой — около 4 000 руб.





Дом и территория

Дом 2017 года постройки оснащён пассажирским и грузовым лифтами, лестничные пролёты широкие, ведётся видеонаблюдение. Управляющая компания — «Единый город», в стадии обслуживания. Входная дверь в подъезд — металлическая, состояние дома — отличное.

Придомовая территория благоустроена: детские и спортивные площадки, лавочки во дворе, озеленение, асфальтированные дорожки и хорошая ливневая канализация.



Документы

Кадастровый номер: 23:43:0129001:42744,

Все документы в порядке.

Форма оплаты: любая.

Цена

Квартира с современным ремонтом и большим балконом в районе с развитой инфраструктурой

4 500 000 руб.



Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПрофРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.

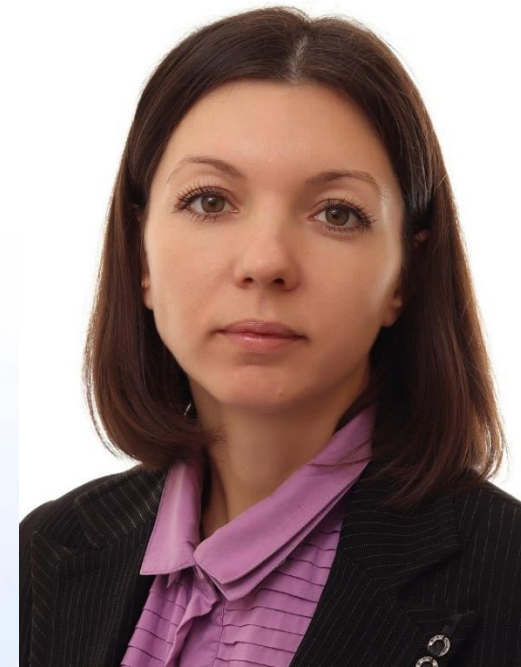
Контакты

По всем вопросам обращаться:

Тел/Мах: +7-961-513-97-49

E-mail: buhlina@nedvizhimost93.ru

Людмила Сергеевна Бухлина

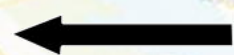


А так же по телефонам офисов:
+7 (918) 010-44-66

Дополнительная информация на сайте

Центра Недвижимости ПрофРиелт

Адрес офиса: Дзержинского 3/2, офис 1
(Район КТ Аврора)



Подробнее на нашем Телеграмм канале